

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 8 " апрель 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лысенко Е.О.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 109, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 27.08.2014г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВУ-С2 от "1" января 2014 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 20, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Высоковольтная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					3 379 592,07
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 982 394,32
1.1.	Услуги специализированных организаций:				787 486,10
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	25 050,00	300 600,00
	- обслуживание системы автоматизации ИТП и насосной	ежемесячно	услуга	22 000,00	264 000,00

станции холодного водоснабжения					
- химическая очистка теплообменников		1 раз в год	услуга	46 486,10	46 486,10
- техническое обслуживание АСКУЭ		ежемесячно	услуга	9 700,00	116 400,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				199 167,13
1	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	10	шт.	307,22	3 072,20
2	Замена первого запорного устройства на системах ХВС и ГВС	51	шт.	1 956,74	99 793,60
3	Замена запорной арматуры в ИТП	2	шт.	5 877,91	11 755,82
4	Модернизация светильников	8	шт.	93,82	750,59
5	Замена светильников в МОП на светодиодные	30	шт.	369,44	11 083,10
6	Замена трансформаторов тока	12	шт.	546,35	6 556,20
8	Замена датчика давления ДДМ-03Т-1600ДИ	1	шт.	5 436,00	5 436,00
9	Замена извещателя ИП 212-95	3	шт.	340,00	1 020,00
10	Вывоз строительного мусора	1	шт.	6 000,00	6 000,00
11	Замена оповещателя охранного пожарно-пускового	5	шт.	300,00	1 500,00
12	Частичный ремонт отделочных элементов в местах повреждений - подъезд № 1	12	кв.м.	381,13	4 573,50
13	Замена светильников "Выход"	7	шт.	535,38	3 747,66
14	Замена контактора модульного - подъезд № 1	1	шт.	1 881,90	1 881,90
15	Замена контроллера	1	шт.	14 728,00	14 728,00
16	Замена зеркала в грузопассажирском лифте - подъезд № 3	1	шт.	1 770,00	1 770,00
17	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				25 498,56
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				995 741,09
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				600 931,62
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	46 461,64	557 539,64
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и		1 раз в год	услуга	42 191,98	42 191,98

измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»					
- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 200,00	1 200,00	
3	Содержание придомовой территории:				248 117,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	20 676,42	248 117,00
4	Содержание мест общего пользования:				548 149,13
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	39 844,00	478 128,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	70 021,13	70 021,13

2. Всего за период с "1" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 379 592,07** (три миллиона триста семьдесят девять тысяч пятьсот девяносто два) руб. **07 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генерального директора Никольского А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председателя Совета дома Лысенко Е.О.
(должность, ФИО)

